АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026 № 3889

Об утверждении Порядка проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и отмене некоторых муниципальных правовых актов

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статьи 72 Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Утвердить Порядок проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить:

постановление администрации города Нижнего Новгорода от 10.06.2022 № 2629 «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»;

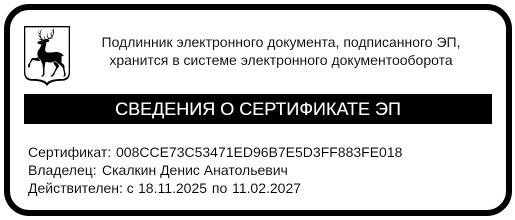
постановление администрации города Нижнего Новгорода от 03.08.2022 № 3842 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 10.06.2022 № 2629».

3. Департаменту информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород», в сетевом издании «Маяк».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия
главы города



Д.А.Скалкин

А.Н.Коновницына
467 10 36

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города
от 15.05.2026 № 3889

Порядок проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее - Порядок) утверждается в целях актуализации сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, повышения степени защиты прав собственности и иных вещных прав на такие объекты.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

1.3. Настоящий Порядок включает в себя проведение мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, правоустанавливающие документы или документы, удостоверяющие права, на которые оформлены до 31 января 1998 года и не были зарегистрированы в ЕГРН (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), а также обеспечение внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

Указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

1) такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 1 февраля 2019 года и не были зарегистрированы в ЕГРН;

2) право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

3) право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня

вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.4. Реализацию настоящего Порядка осуществляют:

муниципальное казенное учреждение «Городской центр градостроительства и архитектуры» (далее - МКУ «ГЦГиА») в части выявления правообладателей объектов недвижимости, указанных в п. 1.3 Порядка, путем сбора и анализа сведений, полученных в соответствии с пунктом 2 Порядка;

комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее - Комитет) в части проведения осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, результаты которых отражает в актах осмотра, снятия с государственного кадастрового учета прекративших свое существование ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 Порядка, подготовки на основании документов, полученных от МКУ «ГЦГиА» по результатам реализации пункта 2 Порядка, решения о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства и представления заявления о постановке таких объектов недвижимости на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимости, решения о выявлении земельного участка, нежилого здания, сооружения, нежилого помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества;

администрации районов города Нижнего Новгорода, территориальный отдел администрации города Нижнего Новгорода Новинский сельсовет (далее - Администрации) в части обеспечения внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 Порядка, подготовки на основании документов, полученных от МКУ «ГЦГиА» по результатам реализации пункта 2 Порядка, решения о выявлении жилого здания, жилого помещения, имеющих признаки выморочного имущества.

1.5. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в МКУ «ГЦГиА» правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

2. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

2.1. МКУ «ГЦГиА» в целях реализации Порядка:

2.1.1. Проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, а также полученных по запросам, направленным:

1) в органы государственной власти и организации, осуществлявшие учет и регистрацию прав на объекты недвижимости на территории Нижегородской области до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода);

3) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода);

4) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния (Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области) - в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, перемене его имени;

5) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости);

6) в инспекции Федеральной налоговой службы по городу Нижнему Новгороду и Нижегородской области - в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

7) в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области - в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода).

2.1.2. Направляет для публикации в газете «День города. Нижний Новгород», размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами муниципального образования городской округ город Нижний Новгород), сообщения о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в пункте 2.1.1 настоящего Порядка.

В случае проведения мероприятий в отношении помещений и (или) машиномест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается Администрациями в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

2.1.3. В течение десяти рабочих дней со дня поступления последнего ответа на запросы, направленные в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Порядка, либо со дня получения сведений из архивов и (или) отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, в случае если этих сведений достаточно, направляет в Администрации или в Комитет (в зависимости от типа объекта недвижимости) документы, полученные при осуществлении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

2.1.4. В случае, если проведенные в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Порядка мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, МКУ «ГЦГиА» в четырнадцатидневный срок с даты получения информации по ответам на запросы, указанные в пункте 2.1.1 Порядка, а также информации о неполучении ответов на запросы после истечения тридцатидневного срока со дня направления таких запросов в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом № 218-ФЗ порядке, для подготовки Комитетом решения о выявлении бесхозяйного

здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства и представления заявления о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости направляет в Комитет результаты проведенных мероприятий по выявлению, подтверждающие документы, сведения об объекте недвижимости, в которых указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

2) результаты проведенных в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчеств (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

3) подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка сведений, необходимых для принятия проекта решения.

2.1.5. При подготовке Комитетом проекта решения о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, отвечает за полноту и достоверность предоставленных сведений и, в случае необходимости, исправляет выявленные недостатки.

2.1.6. В случае, если в результате проведенных в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Порядка мероприятий установлено, что ранее учтенные земельный участок или не прекративший свое существование объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, Администрации (если объект является жилым зданием или помещением) или Комитет (если объект является земельным участком, нежилым зданием или помещением, сооружением, машино-местом или объектом незавершенного строительства), в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимают решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращаются к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости. В случае, если выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Администрации или Комитет уведомляют о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом.

2.2. Решения, указанные в пунктах 2.1.4 и 2.1.6 настоящего Порядка, в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия соответственно Комитетом или Администрациями:

1) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

2) размещаются на официальном сайте администрации города Нижнего Нов-

города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае принятия указанного решения в отношении помещения и (или) машино-места в многоквартирном доме указанное решение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

2.3. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящим Порядком мероприятий установлено, что объектами недвижимости, в отношении которых проводились указанные мероприятия, являются помещения в здании или сооружении, предназначенные для обслуживания более одного помещения, машино-места, которые в соответствии с законом относятся к общему имуществу собственников помещений и (или) машино-мест в здании или сооружении, по заявлению Администраций или Комитета в ЕГРН о данных помещениях вносятся сведения о том, что помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе с проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении (далее - помещение вспомогательного использования) или такое помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение.

3. Снятие с государственного кадастрового учета прекративших свое существование ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

3.1. Комитет при получении от МКУ «ГЦГиА» документов:

3.1.1. В течение десяти рабочих дней с даты получения от МКУ «ГЦГиА» документов, указанных в п. 2.1.3 настоящего Порядка, проводит осмотры зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, результаты которых отражает в актах осмотра, подтверждающих, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород они не прекратили (прекратили) свое существование.

Осмотр зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства проводится комиссией Комитета в составе не менее трех представителей.

Состав комиссии и порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости утверждаются правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

3.1.2. В течение тридцати пяти рабочих дней с даты проведения осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства обращается в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, прекратившего свое существование, с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости и материалов фотофиксации.

Не позднее чем за тридцать дней до даты подачи указанного заявления Комитет уведомляет об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно с распиской о получении.

Проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в таком случае не подготавливается.

3.1.3. В течение пяти рабочих дней со дня проведения осмотра не прекративших свое существование зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, если этих сведений достаточно для подготовки проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, направляет вышеуказанные материалы в Администрации.

4. Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

4.1. Администрации в течение десяти рабочих дней с даты получения от МКУ «ГЦГиА» или Комитета материалов:

4.1.1. Осуществляют подготовку проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения), в котором указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, а в случае отсутствия такого кадастрового номера - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (если ранее учтенный объект недвижимости не является объектом адресации - сведения о его ином месте нахождения);

2) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

3) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

4) документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

5) результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование.

В случае подтверждения по результатам осмотра в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Порядка факта существования здания, сооружения или объекта

незавершенного строительства акт такого осмотра является приложением к проекту решения.

4.1.2. В течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:

4.1.2.1. Размещают на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.1.1 настоящего Порядка, сроке, в течение которого в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Порядка могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер.

4.1.2.2. Направляют проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал) или по адресу электронной почты в случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка представлены сведения об адресе электронной почты, а в случае, если указанное лицо не зарегистрировано на едином портале или не представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка, - в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Порядка могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении.

В случае если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.

4.1.3. Проект решения считается полученным лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, со дня вручения ему указанного в подпункте 4.1.2.2 настоящего Порядка заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этим лицом проекта решения, а в случае, если в соответствии с подпунктом 4.1.2.2 настоящего Порядка проект решения был направлен через единый портал или по адресу электронной почты, - со дня направления.

4.1.4. Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящим Порядком,

в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа), в том числе посредством личного кабинета на едином портале, возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

4.1.5. В случае если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в Администрацию не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, Администрация принимает решение о подготовке проекта распоряжения первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

В случае, если до истечения указанного срока в Администрацию поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, Администрация обязана принять решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия.

Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости оформляется в форме распоряжения первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода.

4.1.6. В случае, если в течение тридцатидневного срока от лиц, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Порядка, в Администрацию поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается.

В таком случае Администрация в течение одного года со дня поступления указанных возражений вправе обратиться в суд с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, вещных правах на данный объект недвижимости, а также о выявленном в соответствии с настоящим Порядком правообладателе данного объекта недвижимости.

4.1.7. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости Администрация направляет в орган регистрации прав:

4.1.7.1. Заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в ЕГРН.

4.1.7.2. Заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного

объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в ЕГРН отсутствуют.

4.1.8. К заявлению, указанному в подпункте 4.1.7.1 настоящего Порядка, прилагаются:

1) решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

2) документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Порядка.

4.1.9. К заявлениям, указанным в подпункте 4.1.7.2 настоящего Порядка, прилагаются:

1) решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

2) документы, содержащие сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Порядка;

3) документы (копии документов, заверенных в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимости, в том числе государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и представленные заинтересованными лицами в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка, и (или) документы, подтверждающие ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающее или подтверждающее право на него, представленные соответствующими органами государственной власти, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Нижнего Новгорода и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости.

4.1.10. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости Администрация направляет копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости посредством единого портала или по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручает указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты.